

Nájomná zmluva
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
Rázusová 2A, 949 01 Nitra

V zastúpení: Podunajské múzeum v Komárne
Duna Menti Múzeum, Komárom
Sídlo : Palatínova 13, Komárno 945 05
Zastúpený: Ing. Jozef Csütörtöky PhD., riaditeľ
IČO: 36102881

Nájomca: Castello Club s.r.o.
Sídlo: Nám. Kossutha 3087, Komárno 945 01
Zastúpený: Zoltán György
IČO: 46759689

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je krátkodobý prenájom pozemku parcele č.9258, (LV č. 2611) o celkovej výmere 1976 m²,

Čl. II

Doba nájmu

Priestory sa prenájímajú na dobu určitú, a to: **od 29.10.2021 do 31.10.2021**

Čl. III.

Nájomné a režijné náklady

Zmluvné strany dohodou stanovili nájomné vo výške **48,57 € + vodné, stočné podľa spotreby.**

(1976 m² x 2,99 eur/rok = 5908,24 :365= 16,19 eur/deň)

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné za prenájom vo výške 48,57 € nájomca uhradí v hotovosti do pokladne múzea do 27.10.2021. Vodné, stočné bude vyfakturované po skutočnej spotrebe a nájomca uhradí na účet múzea.

Čl. IV. *Účel nájmu*

Nájomca bude užívať predmet nájomnej zmluvy za účelom:
„*usporiadania kultúrneho podujatia*“

Nájomca je povinný najneskôr 3 dni pred plánovaným termínom

- oznámiť zrušenie, alebo nový termín podujatia
- nájomca môže predmet nájmu užívať len na dohodnutý účel,
- nájomca je povinný po skončení podujatia zabezpečiť upratanie prenajatého pozemku.

Čl. V. *Zodpovednosť za škodu*

Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na vnesených predmetoch nájomcu. Nájomca počas nájmu musí počínať tak, aby svojou činnosťou neohrozoval bezpečnosť, a nespôsobil škodu na majetku prenajímateľa.

Nájomca je povinný dodržiavať Opatrenie Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia k obmedzeniam hromadných podujatí č.241/2021, uverejnené dňa 12.8.2021

Čl. VI. *Záverečné ustanovenia*

Vzájomnou dohodou zmluvných strán môže byť táto nájomná zmluva rozšírená dodatkami. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy potvrdzujú svoj súhlas s jej obsahom so svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania zmluvných strán.

V Komárne, 25.10.2021

PODUNAJSKÉ MÚZEUM V KOMÁRNE
DUNA ROM

Ing. Jozef Csütörtöky, PhD.
riaditeľ
prenajímateľ

Castello Ulu s.r.o.
nájomca